ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 сентября 2016 г. N 789

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМ (НОРМАТИВОВ) ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА БЕЗНАЛИЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535,от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021),от 04.12.2021 N 696, от 30.08.2022 N 554) |

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. N 322 "О предоставлении безналичных жилищных субсидий" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для расчета безналичных жилищных субсидий:

[нормы](#P33) (нормативы) потребления услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами согласно приложению 1;

[нормы](#P108) потребления услуг электроснабжения согласно приложению 2;

[нормы](#P178) потребления услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок согласно приложению 3;

[нормы](#P269) возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме, согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | А.Кобяков |
|  |  |

Приложение 1

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

30.09.2016 N 789

НОРМЫ (НОРМАТИВЫ) ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТА, ГОРЯЧЕМУ И ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ (КАНАЛИЗАЦИИ), ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535,от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021), от 04.12.2021 N 696) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Норма (норматив) потребления на одного человека |
| 1. Техническое обслуживание | кв. метров | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
| для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения |
| (в ред. постановления Совмина от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021)) |
| 2. Капитальный ремонт | " | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
| для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения |
| (в ред. постановления Совмина от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021)) |
| 3. Техническое обслуживание лифта | " | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
|  |  | для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения |
| (в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535, от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021)) |
| 4. Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация): |  |  |
| 4.1. в жилых помещениях (жилых домах), оборудованных водопроводом и канализацией: |  |  |
| 4.1.1. водоснабжение, водоотведение (канализация) | литров в сутки | 140 |
| 4.1.2. горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев воды) | гигакалорий в сутки | 0,0042 |
| 4.2. в жилых помещениях (жилых домах), оборудованных водопроводом без канализации: |  |  |
| 4.2.1. водоснабжение | литров в сутки | 50 |
| 4.2.2. горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев воды) | гигакалорий в сутки | 0,0015 |
| 4.3. в жилых помещениях (жилых домах) с водопользованием из водоразборных колонок | литров в сутки | 35 |
| 5. Теплоснабжение (с учетом отопительного периода с 15 октября по 15 апреля) | гигакалорий на 1 кв. метр общей площади жилого помещения | 0,0272 |
| (в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
| для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения) |
| (в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535, от 02.07.2020 N 391(ред. от 02.04.2021), от 04.12.2021 N 696) |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами | куб. метров в месяц | 0,15 |
| 7. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | кв. метров | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
|  |  | для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов - в пределах общей площади жилого помещения |
| (в ред. постановлений Совмина от 02.09.2019 N 588, от 02.07.2020 N 391 (ред. от 02.04.2021)) |

Приложение 2

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

30.09.2016 N 789

НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535,от 02.09.2019 N 588) |

(киловатт-часов в месяц)

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика обустройства жилого помещения | Для семей, состоящих из |
| 1 человека | 2 человек | 3 человек | 4 человек | 5 человек | 6 человек и более |
| 1. Оборудовано в установленном порядке электрической плитой | 90 | 145 | 180 | 240 | 250 | 250 |
| 2. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой, за исключением помещений, указанных в [пунктах 3](#P135) и [4](#P142) настоящего приложения | 60 | 75 | 90 | 120 | 150 | 150 |
| 3. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой и системой централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом, за исключением помещений, указанных в [пункте 4](#P142) настоящего приложения | 75 | 120 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 4. Оборудовано в установленном порядке для нужд отопления и горячего водоснабжения стационарно установленными электронагревательными приборами: |  |  |  |  |  |  |
| в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) | 475 | 520 | 550 | 600 | 650 | 700 |
| в летний период | 75 | 120 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| (в ред. постановлений Совмина от 18.07.2017 N 535, от 02.09.2019 N 588) |

Примечание. В случае оборудования жилого помещения в установленном порядке электрической плитой и стационарно установленными электронагревательными приборами для нужд отопления и горячего водоснабжения нормы потребления рассчитываются суммарно исходя из норм, установленных в [пунктах 1](#P121) и [4](#P142) настоящего приложения.

(примечание введено постановлением Совмина от 02.09.2019 N 588)

Приложение 3

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

30.09.2016 N 789

НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ СЖИЖЕННЫМ УГЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАЛЛОННЫХ ИЛИ РЕЗЕРВУАРНЫХ УСТАНОВОК

|  |
| --- |
| (в ред. постановления Совмина от 18.07.2017 N 535) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика обустройства жилого помещения | Единица измерения | Норма потребления на одного человека |
| 1. Газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки: |  |  |
| 1.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя, за исключением газового, при газоснабжении: |  |  |
| 1.1.1. природным газом | куб. метров в месяц | 8,0 |
| 1.1.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | " | 3,0 |
| 1.1.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 5,8 |
| 1.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  |
| 1.2.1. природным газом | куб. метров в месяц | 23,0 |
| 1.2.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | " | 8,5 |
| 1.2.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 16,5 |
| 1.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя при газоснабжении: |  |  |
| 1.3.1. природным газом | куб. метров в месяц | 13,0 |
| 1.3.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | " | 4,0 |
| 1.3.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 7,8 |
| 1.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| 1.4.1. в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | куб. метров в месяц | 160,0 |
| сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | " | 60,0 |
| сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 120,0 |
| (в ред. постановления Совмина от 18.07.2017 N 535) |
| 1.4.2. в летний период при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | куб. метров в месяц | 60,0 |
| сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | " | 20,0 |
| сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 40,0 |
| 2. Снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки (баллоны весом 21 килограмм) | " | 8,75 |

Приложение 4

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

30.09.2016 N 789

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

30.08.2022 N 554)

НОРМЫ

ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИФТОВ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

(в ред. постановления Совмина от 30.08.2022 N 554)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид возмещения | Единица измерения | Нормы возмещения |
| 1. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов | рублей в месяц на 1 кв. метр | по установленным в соответствии с законодательством предельно допустимым размерам возмещения таких расходов на 1 кв. метр в пределах:20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семьюобщей площади жилого помещения - для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов |
| 2. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов | рублей в месяц на одного человека | по установленным в соответствии с законодательством предельно допустимым размерам возмещения таких расходов на одного проживающего |