УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 декабря 2021 г. N 507

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА 2022 ГОД

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2022 год:

предельно допустимые [тарифы](#P32) (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые [тарифы](#P357) (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

|  |
| --- |
| Пункт 2 вступил в силу после официального опубликования ([абзац третий пункта 3](#P19) данного документа). |

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

|  |
| --- |
| Пункт 3 вступил в силу после официального опубликования. |

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

[пункт 1](#P11) - с 1 января 2022 г.;

иные положения настоящего Указа - после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

Приложение 1

к Указу Президента

Республики Беларусь

23.12.2021 N 507

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей | |
| с 1 января | с 1 июня |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 1,1927 | 1,1927 |
| 2. Водоотведение (канализация) | " | 0,9908 | 0,9908 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1398 | 0,1398 |
| 4. Капитальный ремонт | " | 0,1958 | 0,1958 |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 21,9245 | 23,859 |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |  |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 11,1777 | 11,1777 |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | " | 10,1853 | 10,1853 |
| 7. Техническое обслуживание лифта | 1 кв. метр | 0,0642 | 0,0642 |
| 8. Управление общим имуществом совместного домовладения | " | 0,0177 | 0,0177 |
| 9. Газ природный: |  |  |  |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 0,1494 | 0,1977 |
| в летний период | " | 0,5417 | 0,1977 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | " | 0,5417 | 0,5417 |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,33 | 4,33 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 12,46 | 12,46 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 7,04 | 7,04 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,6312 | 0,6872 |
| в летний период | " | 0,2367 | 0,2577 |
| 10. Газ сжиженный: |  |  |  |
| 10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 2,3377 | 2,5244 |
| в летний период | " | 1,4669 | 1,4669 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | " | 1,4669 | 1,4669 |
| 10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,4 | 4,4 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 12,47 | 12,47 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 5,87 | 5,87 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 7,4757 | 8,1351 |
| в летний период | " | 1,4669 | 1,4669 |
| 10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления | 1 кг | 1,04 | 1,04 |
|  | 1 баллон | 21,8 | 21,8 |
| 10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 4,513 | 4,513 |
| 11. Электрическая энергия: |  |  |  |
| 11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами: |  |  |  |
| одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,1973 | 0,1973 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00) | " | 0,1381 | 0,1381 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00) | " | 0,3946 | 0,3946 |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00) | " | 0,1184 | 0,1184 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00) | " | 0,3551 | 0,3551 |
| остальное время суток | " | 0,1381 | 0,1381 |
| 11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в [подпунктах 11.3](#P252) и [11.4](#P272) настоящего пункта: |  |  |  |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00) | " | 0,1354 | 0,1354 |
| остальное время суток | " | 0,2514 | 0,2514 |
| 11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения: |  |  |  |
| одноставочный тариф | " | 0,0981 | 0,1003 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00) | " | 0,0687 | 0,0702 |
| остальное время суток | " | 0,1275 | 0,1304 |
| 11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения | " | 0,0398 | 0,0433 |
| 11.5. за исключением указанной в [подпунктах 11.1](#P200) - [11.4](#P272) настоящего пункта: |  |  |  |
| одноставочный тариф | " | 0,2321 | 0,2321 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00) | " | 0,1625 | 0,1625 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00) | " | 0,4642 | 0,4642 |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00) | " | 0,1393 | 0,1393 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00) | " | 0,4178 | 0,4178 |
| остальное время суток | " | 0,1625 | 0,1625 |
| 12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома: |  |  |  |
| в областях | 1 кв. метр | 0,0437 | 0,0437 |
| в г. Минске | " | 0,0388 | 0,0388 |
| 13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | на одну квартиру в месяц | 1,06 | 1,06 |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта: |  |  |  |
| в областях | 1 кв. метр | 0,022 | 0,022 [<\*>](#P346) |
| в г. Минске | " | 0,0249 | 0,0249 [<\*>](#P346) |
| 15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | на одного проживающего в месяц | 0,88 | 0,88 [<\*>](#P346) |

--------------------------------

<\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2

к Указу Президента

Республики Беларусь

23.12.2021 N 507

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ [<\*>](#P467)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 1,3499 |
| 2. Водоотведение (канализация) | " | 1,1324 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,15 |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 118,85 |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 12,5669 |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | " | 11,702 |
| 6. Техническое обслуживание лифта | 1 кв. метр | 0,0737 |
| 7. Газ природный: |  |  |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 0,5688 |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,55 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 13,08 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 7,39 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 4,55 |
| 8. Газ сжиженный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 10,8934 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 32,68 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 92,59 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 43,57 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 32,68 |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг | 1 кг | 2,6112 |
|  | 1 баллон | 54,8 |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 4,7386 |
| 9. Электрическая энергия: |  |  |
| 9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения) | 1 кВт·ч | 0,2552 |
| 9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00) | " | 0,1786 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00) | " | 0,5104 |
| 9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00) | " | 0,1531 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00) | " | 0,4594 |
| остальное время суток | " | 0,1786 |

--------------------------------

<\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.