Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 20 ноября 2017 г. N 9/86268

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

21 сентября 2017 г. N 3207

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕЖИТИЯХ

|  |
| --- |
| (в ред. решения Мингорисполкома от 16.01.2018 N 132) |

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. N 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь" Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую [Инструкцию](#P37) о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете "Минский курьер".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.В.Шорец |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами | А.М.Мательская |

СОГЛАСОВАНО

Министр антимонопольного

регулирования и торговли

Республики Беларусь

 В.В.Колтович

20.09.2017

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Минского городского

 исполнительного комитета

 21.09.2017 N 3207

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕЖИТИЯХ (КРОМЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ)

|  |
| --- |
| (в ред. решения Мингорисполкома от 16.01.2018 N 132) |

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования).

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

жилая площадь - сумма площади пола жилых комнат;

жилое помещение в общежитии - жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения в общежитии;

общая площадь жилого помещения - сумма жилой площади и площади пола подсобных помещений, кроме площади пола балконов и лоджий;

общежитие - жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

общежитие первой категории - в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории - в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории - имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения - общего пользования.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по формуле

БС = БВ x К,

где БС - размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ - размер базовой величины, белорусских рублей;

К - коэффициент равен 0,1.

5. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по формуле

П = БС x К1 x К2 x К3 x S,

где П - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

К1 - коэффициент, учитывающий местонахождение жилого помещения (равен 0,75);

К2 - коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории - коэффициент равен 1;

общежитие второй категории - коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории - коэффициент равен 0,8;

К3 - коэффициент в размере от 0,1 до 1,0, определяемый организациями, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях, исходя из экономической целесообразности и финансовой возможности;

S - общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.

(п. 5 в ред. решения Мингорисполкома от 16.01.2018 N 132)