Приложение

к приказу от 12.12.2024 № 172-о

Изменения в договор возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями:

1. Абзац 14 пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«Предприятие – Заказчик в сфере ЖКХ, Исполнитель, поставщик газа, электроэнергии или теплоэнергии, заключившие с Владельцем договор присоединения к Правилам функционирования АИС «Расчет-ЖКУ» в роли Предприятия;».

2. Подпункт 3.1.9. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.9. не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за который будет начисляться плата за ЖКУ, предоставлять Начисляющей организации информацию:

- об изменении тарифов на оказываемые услуги после их утверждения и/или опубликования в установленном законодательством порядке, за исключением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами;

- об изменениях условий договора на оказание дополнительных ЖКУ, заключенного между Предприятием и Плательщиком ЖКУ;

- об изменении состава и порядка предоставления Плательщику ЖКУ услуг;».

3. Подпункт 3.1.13. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.13. после получения информации от Начисляющей организации о наличии оснований для признания задолженности безнадежным долгом с приложением документов согласно Приложению 9 к Договору, Предприятие производит списание такой задолженности и пени в бухгалтерском учете в установленном законодательством порядке. В случае несогласия с полнотой представленных Начисляющей организацией документов, являющихся основанием для признания задолженности безнадежным долгом, Предприятие направляет обоснованные возражения в адрес Начисляющей организации в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Предприятием соответствующих документов;».

4. Подпункт 3.2.8. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.8. размещать информацию об изменении ставок вознаграждения (платы) за оказываемые Услуги на корпоративном сайте Начисляющей организации и в личном кабинете пользователя Предприятия не позднее 30-ти (тридцати) календарных дней до даты изменения с предварительным уведомлением (сообщением) вышестоящей организации (по руководству и управлению деятельности по вопросам жилищно-коммунального хозяйства) в случае увеличения ставок вознаграждения (платы);».

5. Подпункт 3.2.13. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.13. размещать информацию о внесении изменений в Договор на корпоративном сайте Начисляющей организации и в личном кабинете пользователя Предприятия не позднее 15-ти (пятнадцати) календарных дней включительно до даты вступления в силу таких изменений;».

6. Подпункт 3.2.14. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.14. после принятия исчерпывающих мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности и пени и (или) при наличии оснований для признания такой задолженности безнадежным долгом, формировать и направлять в адрес Предприятия необходимые документы для принятия решения о списании Предприятием такой задолженности в бухгалтерском учете.

В случае отсутствия обоснованных возражений, направленных Предприятием по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения документов, осуществить перерасчет задолженности по услуге (ам) и пени, признанных безнадежными к получению, по лицевому счету в АИС «Расчет-ЖКУ» с учетом обстоятельств, указанных в части 1 настоящего подпункта.».

7. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Стороны пришли к соглашению, что информация, предоставленная каждой из Сторон в связи с выполнением настоящего Договора, в том числе созданные логины и пароли для Предприятия, считается конфиденциальной.».

8. Пункт 5.3. «При предоставлении конфиденциальной информации третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и условиями настоящего Договора, Сторона, предоставляющая такую информацию, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о факте такого раскрытия, указав характер и объем информации, которая была раскрыта.» - исключить.